

# Details zum Ausbau

## Allgemein

Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und werden mittels Lifts erschlossen. Die Parkierung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrt in der Tiefgarage. In der Tiefgarage werden sämtliche Grundinstallationen für den späteren Ausbau von E-Mobilität vorgesehen. Tiefgaragentor als Kipptor mit einem Handsender pro Autoeinstellplatz.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Trocknungsraum und jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Trockner.

## Konstruktion

Satteldachkonstruktion aus Holz, Eindeckung mit Ziegeln. Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung, Fenster in Kunststoff, Fensterbänke in Alu. Pro Wohnung eine Hebeschiebetüre. Alle Räume mit elektrischen Lamellenstoren. Pro Wohnung eine Sonnenstore mit Elektroantrieb.

## Heizung

Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen. Wärmeverteilung mit Bodenheizung. Individuelle Raumregulierung über Raumthermostaten. Abrechnung nach Verbrauch pro Wohnung.

## Elektroinstallationen

Einbauspots in Entrée- und Küchenbereich gemäss Elektroplänen. In allen Zimmern sind kombinierte Schalter/Steckdosen sowie Anschlüsse für Multimedia vorgesehen. Auf den Loggien jeweils eine Wand- oder Deckenleuchte und eine Aussensteckdose. Sonnerie mit Videogegensprechanlage.

## Boden / Wände / Decken

In allen Wohn- und Schlafräumen Parkettböden und Holzsockel (weiss). In den Nasszellen keramische Plattenbeläge oder Feinsteinzeugplatten (Formate 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm). Wände in Abrieb, 1.0 mm. Decken Weissputz, weiss gestrichen. Zwei Vorhangschiene unter Putz bei allen Wohn- und Schlafräumen (ausser Dachwohnungen).

In den Loggien Keramik- oder Feinsteinzeugplatten, Format 60 x 60 cm.

## Sanitär

Lieferung und Montage der allgemeinen Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren inkl. allen erforderlichen Dichtungs- und Befestigungsmate-

rialien gemäss detaillierter Richtpreisofferte Sanitas Trösch. Budgetpreis brutto inkl. MWST, exkl. Montage CHF 20'000 pro Wohnung.

Lieferung und Montage von Waschmaschine und Trockner als Turm gemäss Standard.

Pro Wohnung im Erd- und Dachgeschoss ein frostsicherer Aussenwasserhahn. Abrechnung nach Verbrauch pro Wohnung, Zähler für Kalt- und Warmwasser mit Zentralablesung.

## Küche

Hochwertige Küche mit Unterbauten, Hoch- und Hängeschränken. Die Küche ist ausgerüstet mit Tablaren, Pfannenauszug, Kehrriechtsammlerabteil mit Vorrichtung, Flaschenauszug, Apparateschränke, Spültrog Edelstahl, Kalt- und Warmwasserbatterie. Budgetpreis brutto inkl. MWST CHF 40'000 pro Wohnung gemäss Richtpreisofferte Hans Eisenring AG.

## Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren mit Metallzargen, Oberfläche beschichtet, Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitsschild. Innentüren mit Metallzargen, stumpf einschlagend, Türblätter beschichtet. Lieferung und Montage massgefertigter Garderobenmöbel gemäss Ausführungsplänen. Vorhangschiene in Dachwohnungen mit Stange.

## Umgebung

Ganzheitliches Umgebungs- und Bepflanzungskonzept nach Vorgabe Architekt: Obstwiese, Pflanzinseln und Pflanzflächen. Hecken, einheimische/standortgerechte Büsche und Bäume (u. a. Walnuss, Linde). Vielfältig nutzbares Sitz- und Liegemobiliar, Spielplatz, Spielwiesen und Spielstrassen für Kinder.

## Hinweis

Die Käuferschaft bestimmt und gestaltet den definitiven Innenausbau ihrer Eigentumswohnung. Die Budgets richten sich nach den Auswahlsscheinen resp. Richtpreisofferten. Abweichungen vom Standardausbau gemäss Richtpreisofferten und Werkplänen sowie abweichende Formate und/oder spezielle Verlegearten können zu Mehrkosten führen. Die Käuferschaft hat keinen Anspruch auf Auszahlung allfälliger Minderkosten.

Massgebend ist der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Die hier aufgeführten Ausführungen sind Auszüge daraus.