



THURGIA

HORN





PROJEKT

EXKLUSIVES WOHNEN IN HORN

Unmittelbar beim Bahnhof in Horn entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen in gehobenem Ausbaustandard.

An einer verkehrsarmen Strasse befindet sich das Gebäude an ruhiger und doch zentraler Lage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Bodensee sind problemlos zu Fuss erreichbar.

Ein Highlight für Morgenmuffel: Frühes Aufstehen, um den nächsten Zug zu erreichen, können Sie sich hier sparen – innert einer Minute erreichen Sie das Gleis in die richtige Richtung.



STANDORT HORN

MITTEN IM LEBEN

Horn bietet seinen rund 2'900 Einwohnerinnen und Einwohnern hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Gemeinde liegt ganz im Osten des Kantons Thurgau und ist umgeben von den St.Galler Gemeinden Goldach im Osten, Tübach im Süden und Steinach im Westen. Die Nordgrenze bildet der Bodensee.

Die Seeuferanlagen mit ihren 3 Häfen und rund 300 Boots- und Liegeplätzen bilden einen wichtigen Bestandteil des vielseitigen Freizeitangebotes.

Das rege Vereinsleben ermöglicht eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Als eine der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Thurgau ist Horn sehr attraktiv für Neuzuzüger sowie für die Ansiedlung von Gewerbe- und Industrieunternehmen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Qualitäten und Vorzügen dieser aufstrebenden Bodenseegemeinde.

REGION

DEN BODENSEE ERLEBEN

Segeln, Fussball, Beachvolleyball, Eislaufen oder Flanieren – das Angebot in Horn und in der näheren Umgebung ist vielseitig und abwechslungsreich.

Verschiedene Parkanlagen in der Nähe laden zum Erholen ein und das maleri-

sche Seeufer eignet sich optimal zum Spazieren, Joggen oder Inline-Skaten.





HOCHWERTIGES KONZEPT

THURGIA

Das topmoderne Mehrfamilienhaus liegt an ruhiger und doch zentraler Lage direkt beim Bahnhof Horn.

Es verfügt über vier Vollgeschosse und ein Attikageschoss mit grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnungen. Die offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereiche unterstreichen das moderne Wohngefühl. Lichtdurchflutete Räume verstärken den positiven Gesamteindruck.

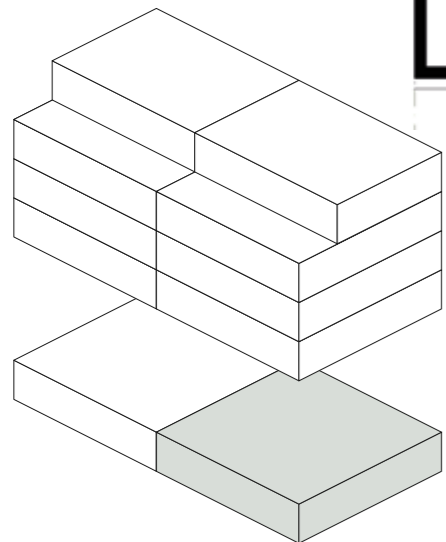
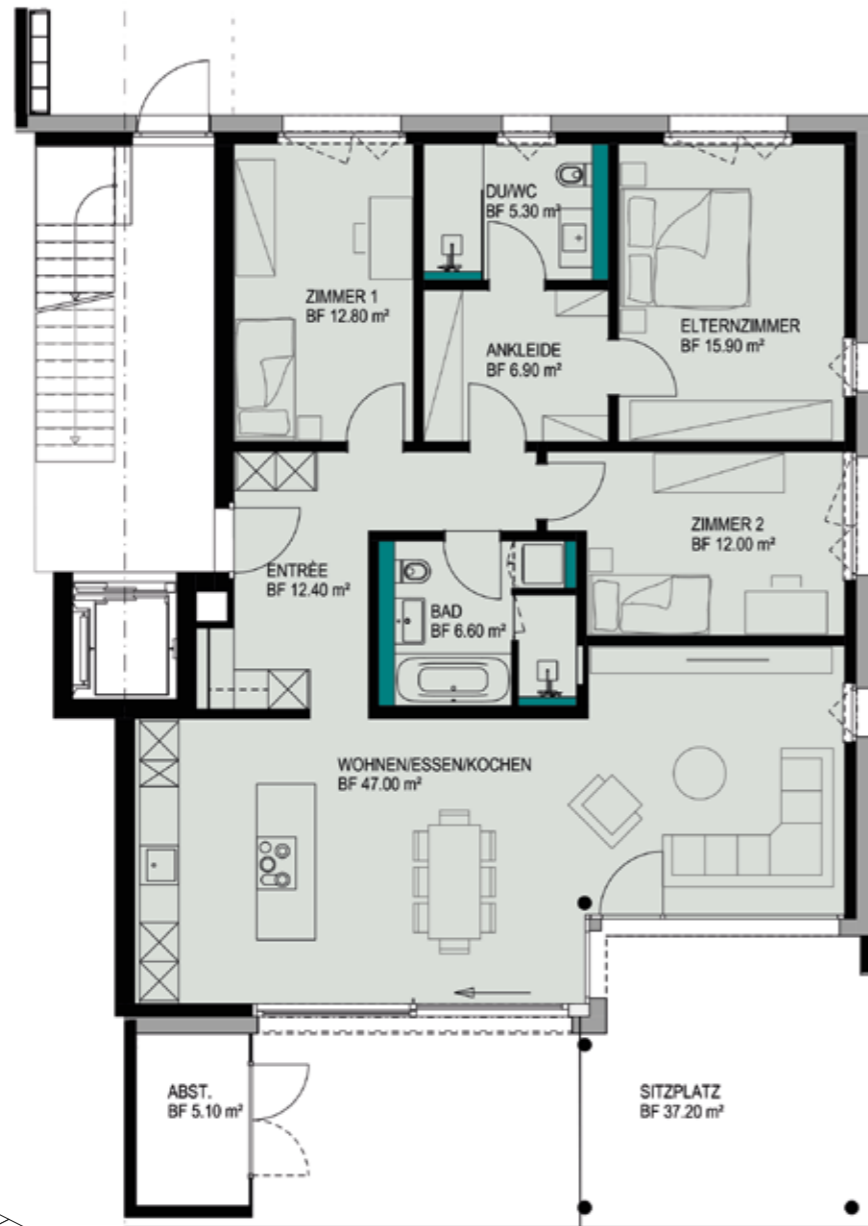
Für den hochwertigen Innenausbau stehen überdurchschnittliche Budgets zur Verfügung, was zusammen mit den durchdachten, gut möblierbaren Zimmern viel Raum für Individualität bietet.

Die Wohnungen verfügen über überdachte und sonnige Aussenräume mit einem praktischen Reduit. Im Erdgeschoss stehen grosszügige Grundstücke in der Sondernutzung zur Verfügung.



GRUNDRISS

EG WOHNUNG 01

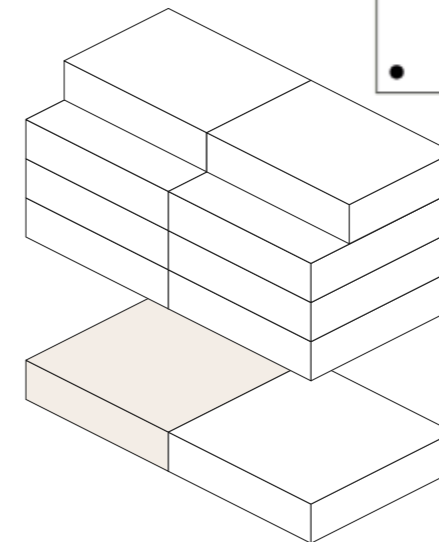
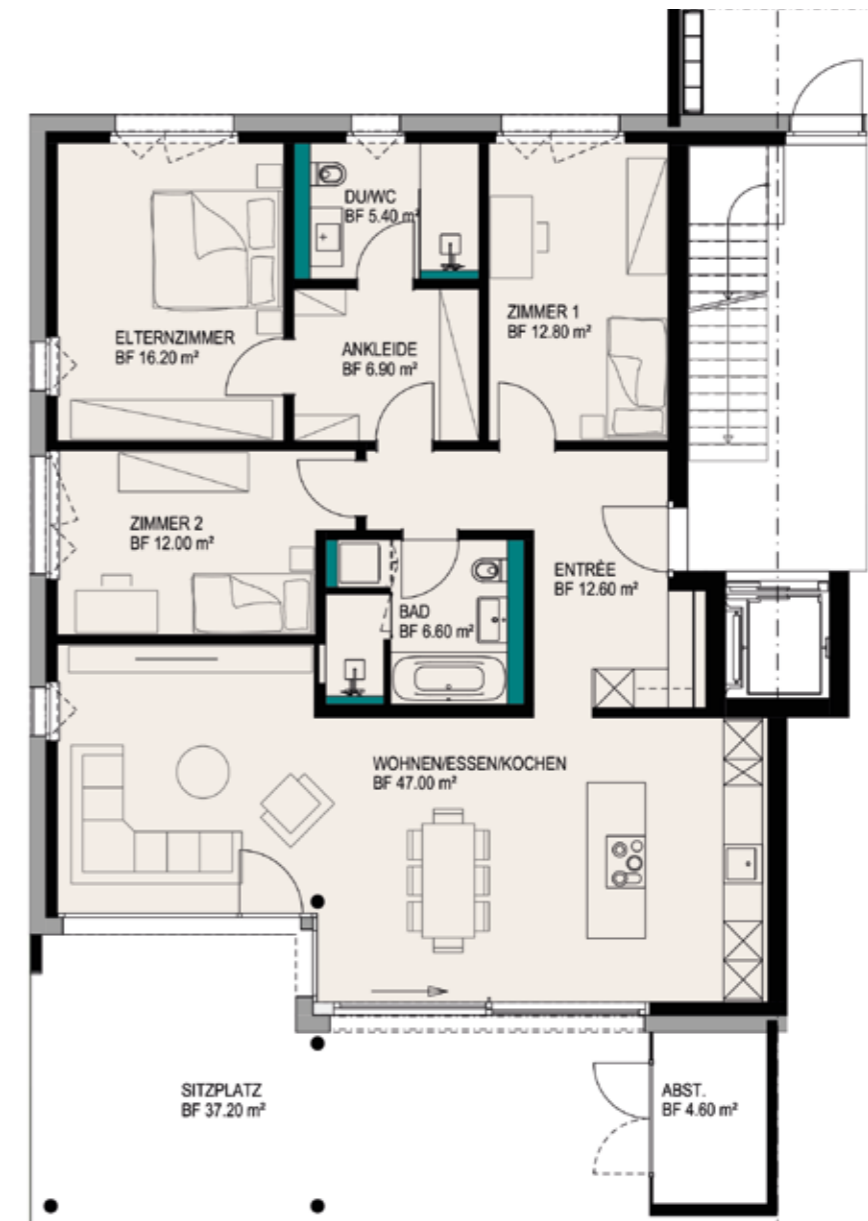


4½ ZIMMER

Nettowoohnfläche	118.90 m ²
Bruttowoohnfläche	127.00 m ²
Sitzplatz	38.00 m ²
Gartenfläche	265.00 m ²

GRUNDRISS

EG WOHNUNG 02

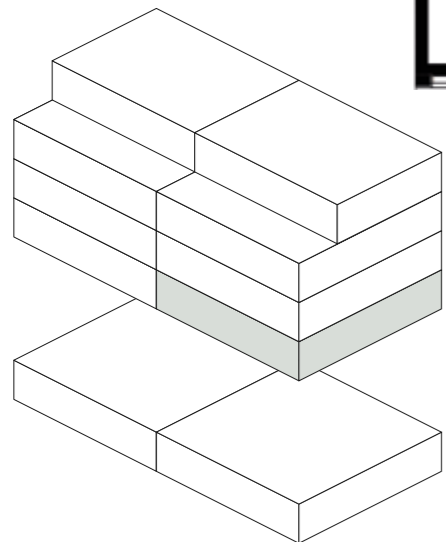
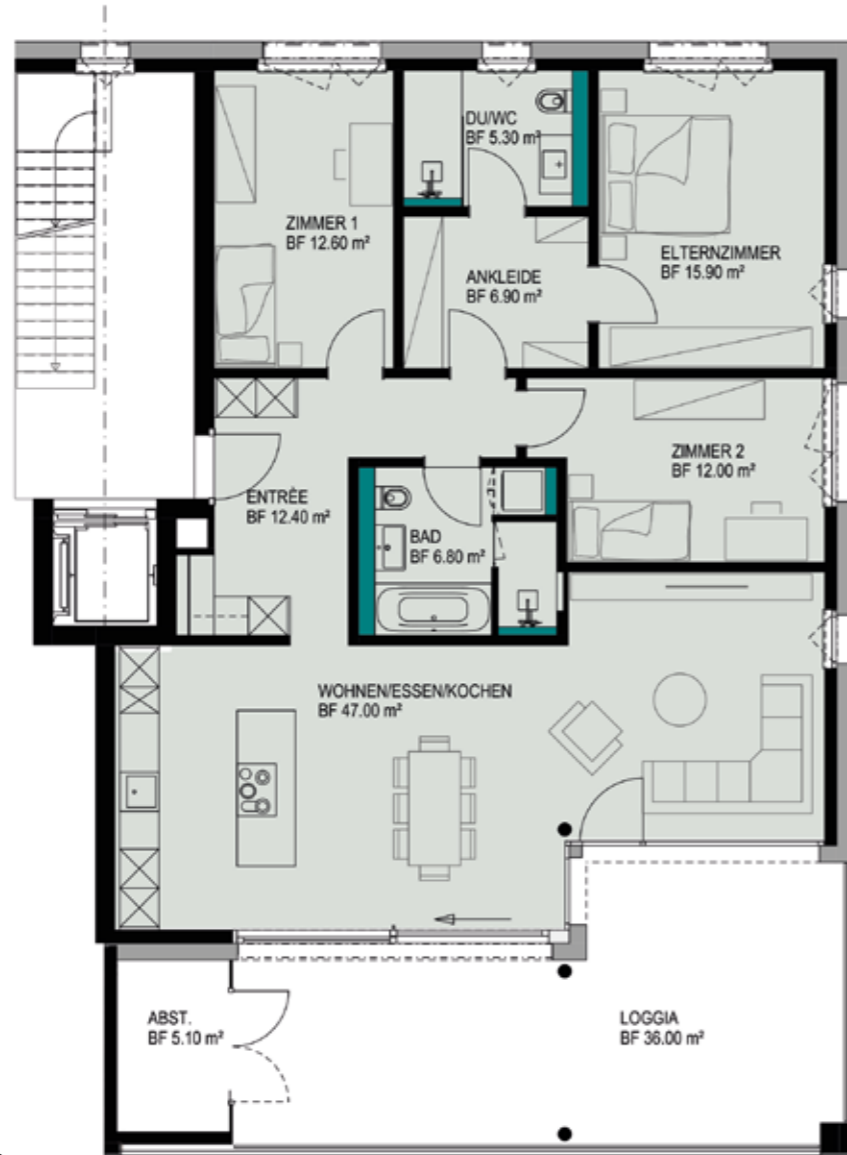


4½ ZIMMER

Nettowoohnfläche	119.50 m ²
Bruttowoohnfläche	126.70 m ²
Sitzplatz	37.20 m ²
Gartenfläche	238.00 m ²

GRUNDRISS

1. OG WOHNUNG 1.1

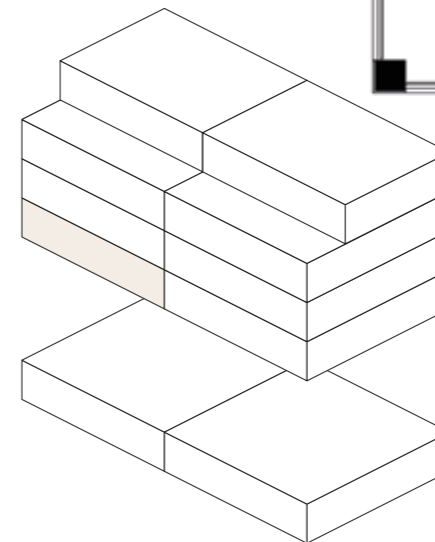
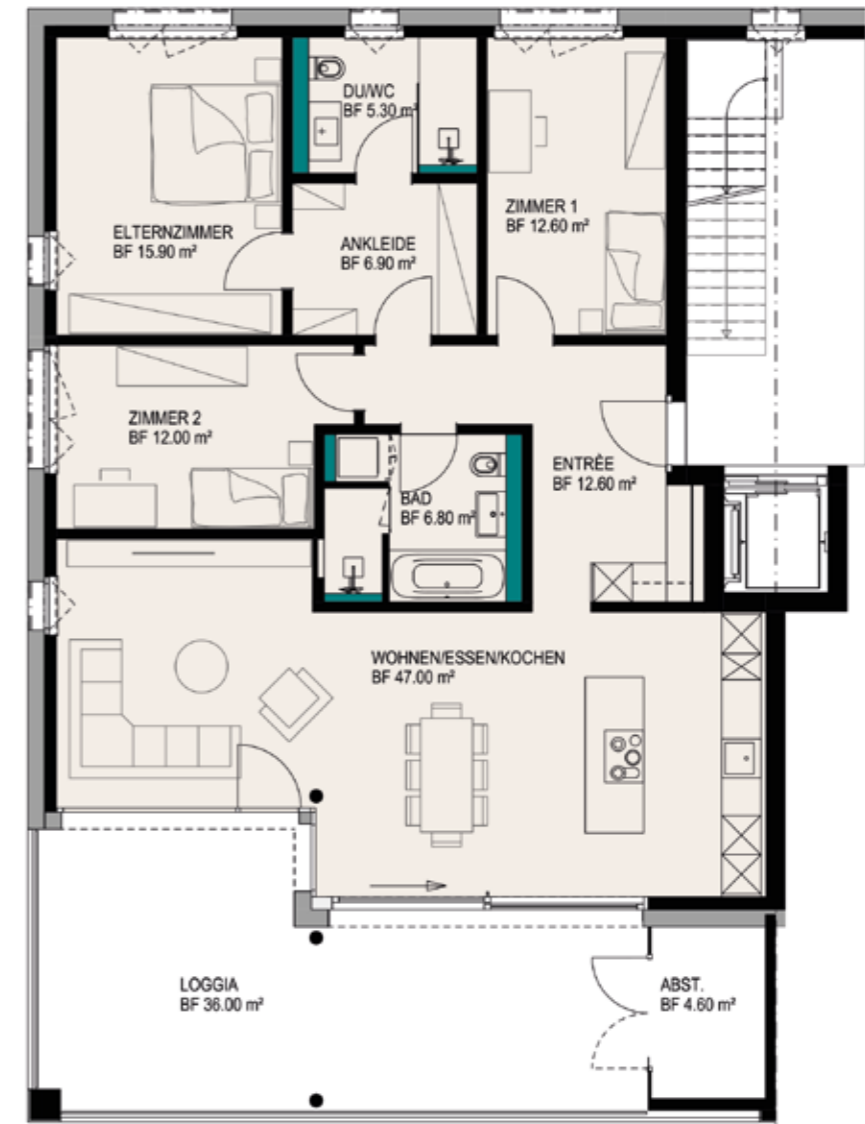


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	118.90 m ²
Bruttowohnfläche	125.90 m ²
Loggia	36.00 m ²

GRUNDRISS

1. OG WOHNUNG 1.2

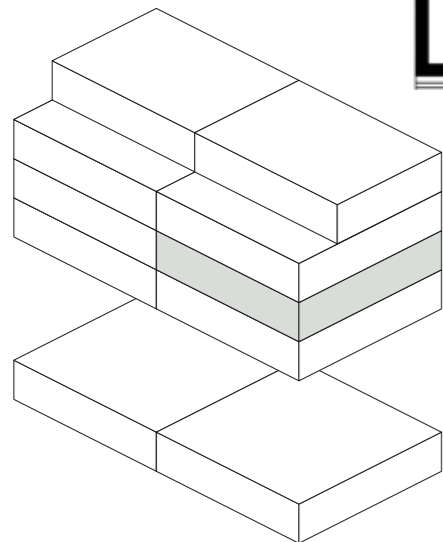


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	119.10 m ²
Bruttowohnfläche	126.00 m ²
Loggia	36.00 m ²

GRUNDRISS

2. OG WOHNUNG 2.1

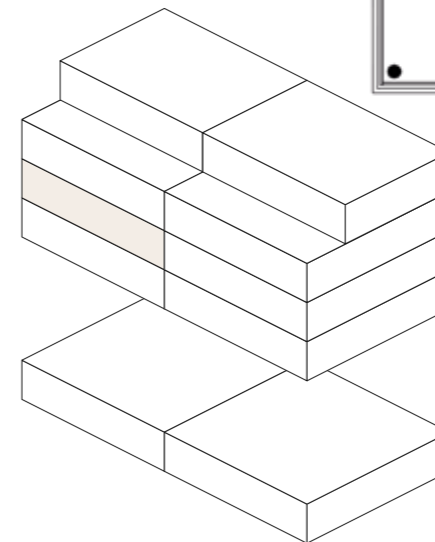
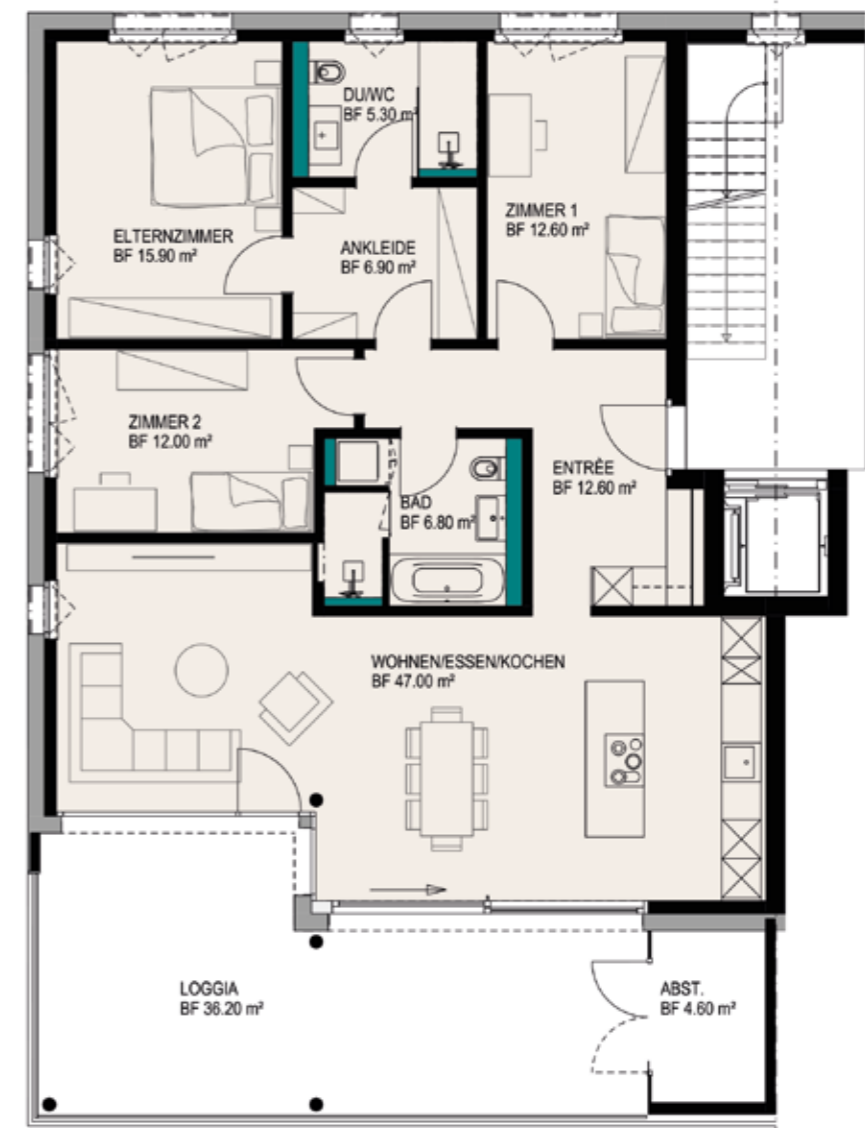


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	118.90 m ²
Bruttowohnfläche	125.90 m ²
Loggia	36.20 m ²

GRUNDRISS

2. OG WOHNUNG 2.2

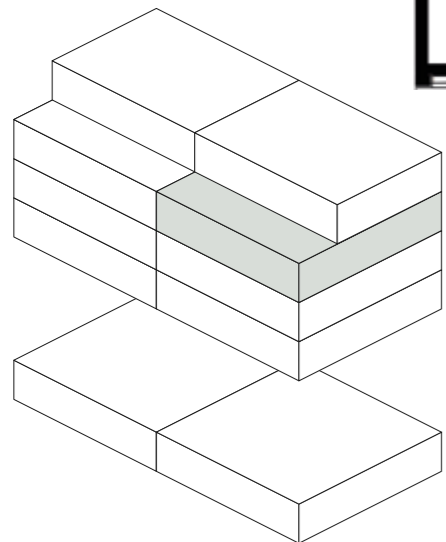
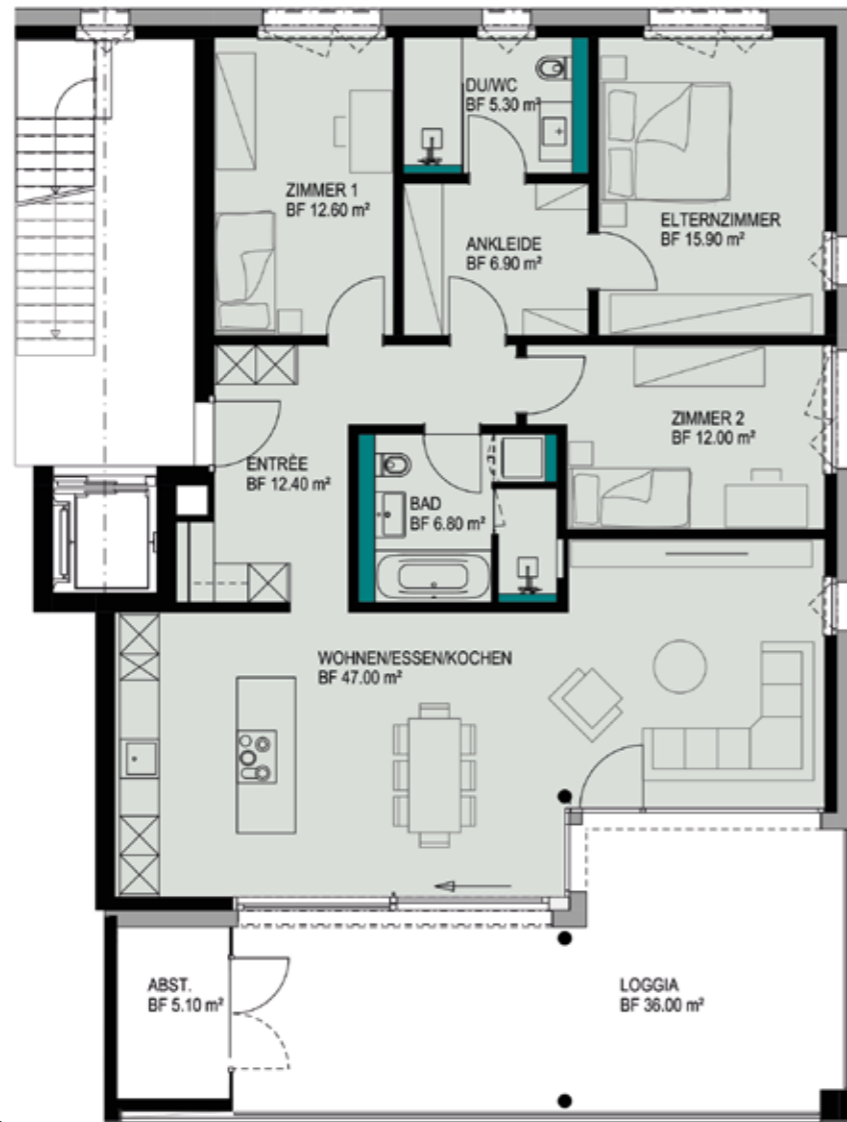


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	119.10 m ²
Bruttowohnfläche	126.00 m ²
Loggia	36.20 m ²

GRUNDRISS

3. OG WOHNUNG 3.1

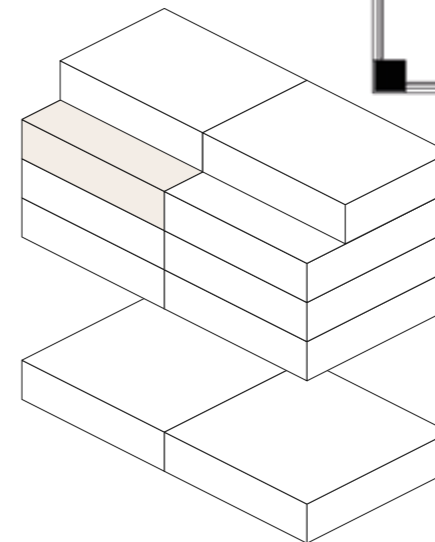
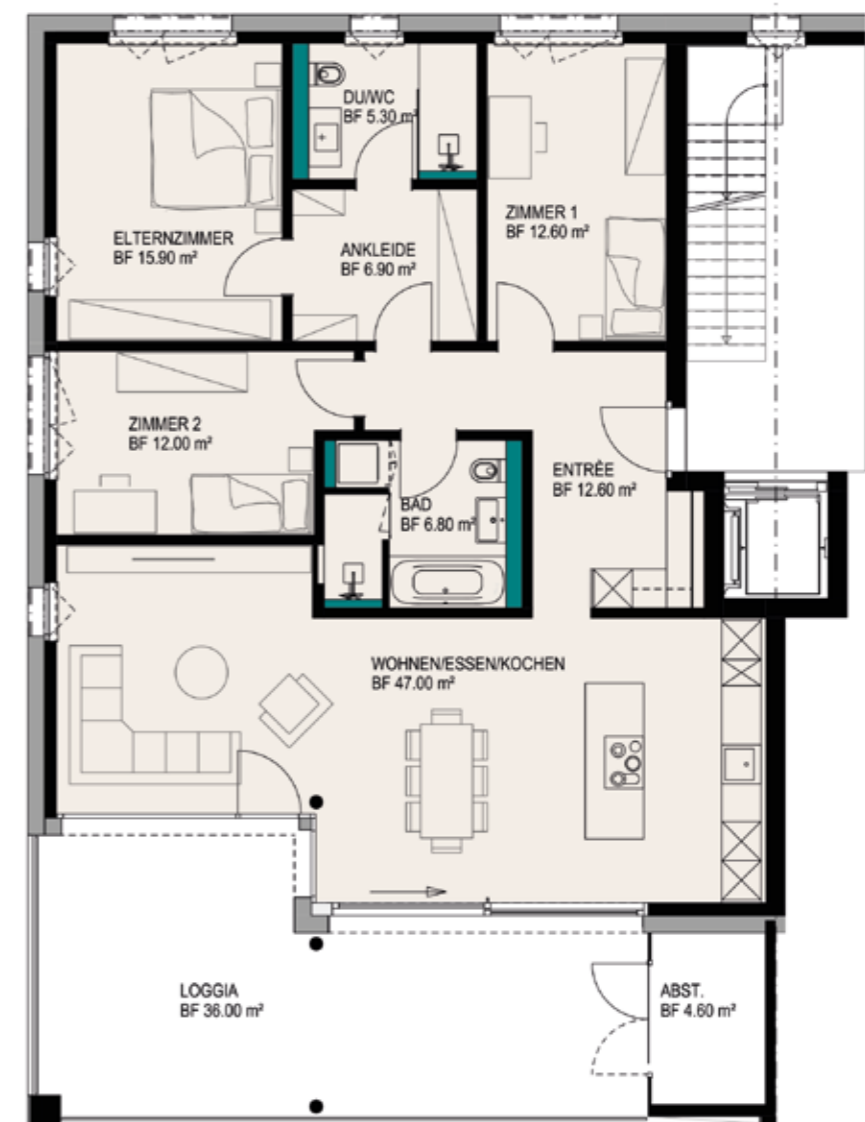


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	118.90 m ²
Bruttowohnfläche	125.90 m ²
Loggia	36.00 m ²

GRUNDRISS

3. OG WOHNUNG 3.2

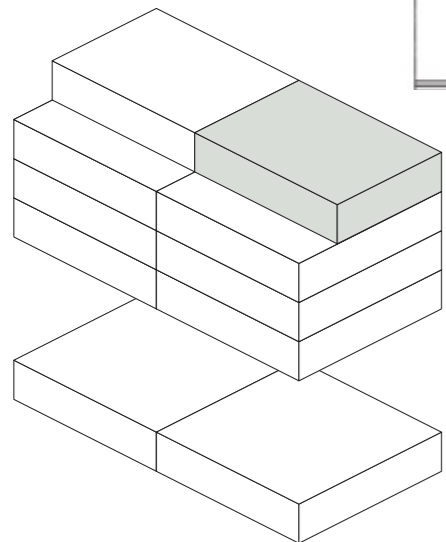


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche	119.10 m ²
Bruttowohnfläche	126.00 m ²
Loggia	36.00 m ²

GRUNDRISS

ATTIKA WOHNUNG 4.1

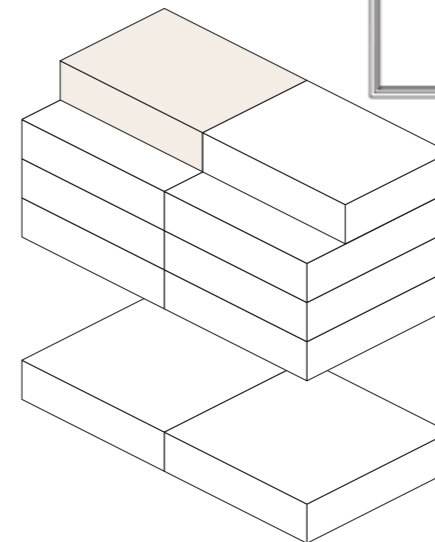
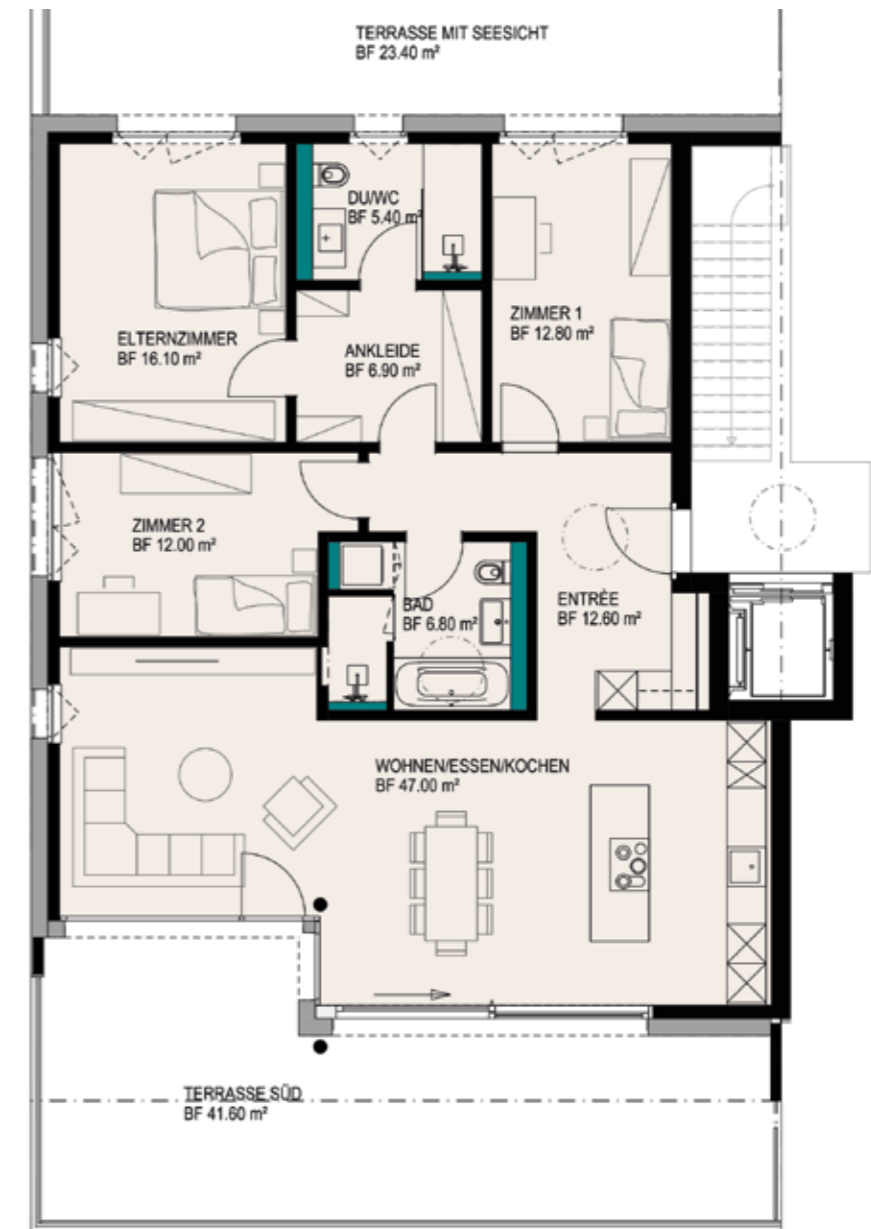


4½ ZIMMER

Nettowohnfläche 124.00 m²
 Bruttowohnfläche 132.10 m²
 Terrassenfläche total 65.50 m²

GRUNDRISS

ATTIKA WOHNUNG 4.2



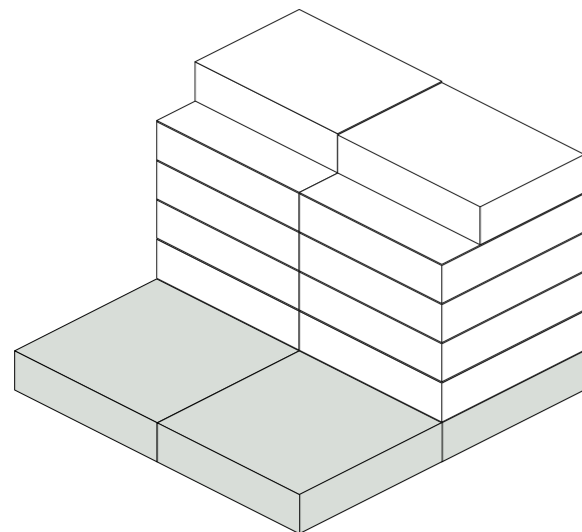
4½ ZIMMER

Nettowohnfläche 119.60 m²
 Bruttowohnfläche 126.70 m²
 Terrassenfläche total 65.00 m²

GRUNDRISS

TIEFGARAGE

Für jede Wohnung stehen zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung.



KURZBAUBESCHRIEB

10 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Elektroinstallationen

Im Entrée- und Küchenbereich sowie in den Badezimmern sind Deckenspots vorhanden. Alle Zimmer verfügen über kombinierte Schalter/Steckdosen; Anschlüsse für Multimedia sind vorgesehen. Auch auf den Loggien werden Deckenspots sowie eine Aussensteckdose montiert.

Alle Wohnungen verfügen über eine Sonnerie mit Videogegensprechanlage.

Boden Wohnbereich

In allen Wohn- und Schlafräumen sind Böden aus edlem Eichenparkett vorgesehen. Gegen Aufpreis können alternativ keramische Plattenbeläge oder Feinsteinzeugplatten in verschiedenen Formaten bis 120 x 60 cm verlegt werden.

Wände und Decken Wohnbereich

Im Standardausbau sind weisse Wände (Abrieb) vorgesehen. Die Decken werden in Weissputz ausgeführt.

Boden und Wände Badezimmer

In den Nasszellen sind keramische Wand- und Bodenplattenbeläge oder Feinsteinzeugplatten in Formaten bis 120 x 60 cm vorgesehen.

Boden Loggias

Vorgesehen sind Feinsteinzeugplatten im Format 60 x 60 cm gemäss Farb- und Materialisierungskonzept des Architekten.

Waschturm

In jeder Wohnung werden eine Waschmaschine sowie ein Trockner als Turm installiert. Die Geräte sind im Gästebadezimmer vorgesehen.

Badezimmer

In den Badezimmern sind hochwertige Apparate und Garnituren von Sanitas Trösch vorgesehen. Im Bad en suite befindet sich die grossräumige Dusche mit Regenbrause, im separaten Gästebadezimmer ist eine komfortable Badewanne geplant. Die definitive Gestaltung und Auswahl ist der Käuferschaft vorbehalten.

Küche

Im Standard sind neben einer extra breiten Kochinsel mit einem BORA Abzugssystem hochwertige Unterbauten, Hoch- und Hängeschränke sowie Granitplatten vorgesehen.

Garderobe

Im Eingangsbereich sind massgefertigte Garderobenmöbel vorgesehen.

Umgebung

Das ganzheitliche Umgebungs- und Bepflanzungskonzept nach Vorgabe

des Landschaftsarchitekten ergänzt die Umgebung der bestehenden Nachbarparzellen perfekt.

Hinweis

Massgebend ist der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Die obengenannten Ausführungen sind Auszüge daraus. Abweichungen vom Standardausbau sowie abweichende Formate und/oder spezielle Verlegearten können zu Mehrkosten führen.

LEBENSRAUM THURGIA HORN

IHRE VORTEILE

- **Erfrischendes Wohnkonzept**

Die modernen Eigentumswohnungen bieten mit ihren lichtdurchfluteten Räumen und grosszügigen Grundrissen hohe Wohnqualität.

- **Luxuriöser Ausbau**

Überdurchschnittliche Budgets und gut möblierbare Zimmer bieten viel Raum für Kreativität und Individualität.

- **Lebensqualität am Bodensee**

Die Gemeinde Horn hält vielfältige Freizeitangebote, eine moderne Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Gastronomie für Sie bereit.

- **Zentrale Lage**

Durch die gute ÖV-Anbindung und die Nähe zum Bahnhof erreichen Sie Ihre Reiseziele jederzeit auch bequem mit dem Zug.

- **Beliebte Gemeinde Horn**

Als eine der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Thurgau ist Horn attraktiv für Einwohnerinnen und Neuzuzüger.



KONTAKTIEREN SIE UNS

WIR BERATEN SIE GERNE

Bauherrschaft und Verkauf



Tecti AG

Alte Haslenstrasse 5
CH-9053 Teufen AR
T +41 71 335 75 75
Info@tecti.ch
tecti.ch

Ihre persönliche Beraterin

Julia Früh
M +41 71 335 75 72
julia.frueh@tecti.ch

Architektur

AKKURAT.

AKKURAT AG

Heiligkreuzstrasse 5
CH-9008 St.Gallen
akkurat.ch

Ausführungsplan



DS Architektur AG

Widenweg 2
CH-9240 Uzwil
dsarchitektur.ch

Bauleitung

baumanager^{AG}

baumanager ag

Wilenstrasse 23
CH-9532 Rickenbach b. Wil
baumanager.ag