

# Kurzbaubeschrieb

## ALLGEMEINES

### Fassaden

Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung, Kunststofffenster mit Wärmedämmglas, Verbundraff-Lamellenstoren und Sonnenstoren.

## GEMEINSCHAFTLICH GENUTZTE OBJEKTTEILE

### Tiefgarage

Unterirdische, geschlossene Einstellhalle mit offenen Garagenplätzen. Das Garagentor mit Elektroantrieb wird über eine Radarsteuerung mit Handsender bedient. Separate Servicetüre neben Garagentor. Wände und Decken sind weiss gestrichen.

### Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Pro MFH steht ein Trocknungsraum zur Verfügung, ausgestattet mit Kondensationswäschetrockner Wäschehängevorrichtung. Pro MFH stehen je ein Veloraum und ein Abstellraum für Kinderwagen zur Verfügung. Wände und Decken weiss gestrichen. Die Böden aus Zementüberzug sind mit Bodenfarbe gestrichen. Treppenhaus: Böden und Treppentritte sind mit keramischen Platten verlegt. Wände Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen. Decken und Treppenuntersichten Weissputzglattstrich weiss gestrichen.

### Aufzugsanlagen

Personenaufzug (8 Personen) rollstuhlgängig.

## WOHNUNGEN

### Elektroinstallationen

In sämtlichen Zimmern sind kombinierte Schalter/Steckdosen sowie Anschlüsse für ein TV und zwei UGV-Anschlüsse vorgesehen. Zudem wird in jeder Wohnung ein Multimedia-Verteilkasten installiert. Die Gegensprechanlage mit Türöffner Funktion ist neben der Wohnungseingangstüre platziert. Der Stromverbrauch wird pro Wohnung separat gemessen.

### Heizanlagen

Als Hauptwärmequelle ist eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonden vorgesehen. Aussenfühler mit Tag / Nachtabsenkung. Sämtliche Räume mit Bodenheizung. Heizenergieverbrauch separat pro Wohnung gemessen.

### Sanitäre Einrichtungen

Moderne Sanitärapparate gemäss Standardapparate-liste der Bauherrschaft. Jede Wohnung ist mit Waschautomat und Wäschetrockner (als Turm) ausgerüstet. Alle Installationen in schallhemmender Ausführung. Warm- und Kaltwasserverbrauch pro Wohnung separat gemessen.

### Küche

Einbauküchen gemäss den Küchenplänen und dem detaillierten Küchenbeschrieb. Geräte: Induktionskochfeld, Umluft, Kühl-Gefrierschrank, Geschirrspüler, Backofen. Arbeitsfläche mit Granitabdeckung. Sämtliche Auszüge mit Blumotion Softeinzug, Türen mit Softdämpfer. Alle Küchen mit schallhemmender Montage.

### Schreinerarbeiten

Wohnungstüre mit Rahmen, Türblatt mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsschloss. Innentüren Stahlzarge mit fertigbeschichtetem Türblatt. Metall-Vorhangschiene weiss mit Zweifachlaufprofil, direkt an Decke montiert. Einbauschränke (gemäss Grundrissplan) fertig weiss belegt.

### Bodenbeläge

Exklusiver Bodenbelag in allen Räumen: Feinsteinzeug in Holzoptik mit Sockel, Format 30/120, fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten.

### Decken- und Wandbeläge

Wohn- und Schlafzimmer: Decken in Weissputzglattstrich (nicht streiflichtfrei), weiss gestrichen. Wände mit Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen. Nasszellen: Decken in Weissputzglattstrich (nicht streiflichtfrei), weiss gestrichen. Wände rundum mit Platten bis auf ca. 120 cm Höhe, im Duschenbereich raumhoch verlegt. Wände oberhalb Platten mit Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen.