

Kurzbaubeschrieb

Allgemeines

Fassaden

Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung, Kunststofffenster mit 3fach-Isolierglas. In allen Zimmern elektrische Verbundraff-Lamellenstoren. Sonnenstoren bei allen Terrassen.

Gemeinschaftlich genutzte Objektteile

Tiefgarage

Unterirdische, geschlossene Einstellhalle mit offenen Garagenplätzen. Das Garagentor mit Elektroantrieb wird über eine Radarsteuerung mit Handsender bedient.

Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Pro MFH steht ein Trocknungsraum zur Verfügung, ausgestattet mit Kondensationswäschetrockner, Wäschehängevorrichtung. Pro MFH stehen je ein Veloraum zur Verfügung. Wände und Decken weiss gestrichen/gespritzt. Die Böden aus Zementüberzug sind mit Bodenfarbe gestrichen.

Treppenhaus

Böden, Podeste und Tritte inkl. Sockel in Feinsteinzeugplatten oder Steingutplatten. Wände mit weissem Abrieb. Decken Weissputz gestrichen.

Aufzugsanlagen

Personenaufzug (6-8 Personen) rollstuhlgängig. Haus 8 bedingt rollstuhlgängig.

Wohnungen

Elektroinstallationen

In sämtlichen Zimmern sind kombinierte Schalter/Steckdosen für die Lichtsteuerung und die in allen Zimmern vorhandenen elektrischen Lamellenstoren, sowie Anschlüsse für Telefon/TV inkl. Leerrohre für Internet, vorgesehen. Zudem wird in jeder Wohnung ein Multimedia-Verteilkasten installiert. Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion zur Hauseingangstüre. Stromverbrauch pro Wohnung separat gemessen. Auf jeder Terrasse elektrische Markise.

Heizanlagen

Als Hauptwärmequelle ist eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonden vorgesehen. Aussenfühler mit Tag/Nachtabsenkung. Sämtliche Räume mit Bodenheizung. Heizenergieverbrauch separat pro Wohnung gemessen.

Sanitäre Einrichtungen

Moderne Sanitärapparate gemäss Standardapparaterliste der Verkäuferschaft. Jede Wohnung ist mit Waschautomat und Wäschetrockner (als Turm) ausgerüstet. Alle Installationen in schallhemmenden Ausführungen.

Küche

Einbauküchen gemäss den Küchenplänen und dem detaillierten Küchenbeschrieb. Küchengeräte von Elektrolux, Umluftbackofen, Steamer, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Bora Basic Flächeninduktionsfeld mit Kochfeldabzug für den Umluftbetrieb. Auszugselemente für Pfannen und Flaschen, Tablarschränke, Schubladen, Kehrichtelemente mit Behälter für Normal/Kompost. Oberbauten mit Tablaren, Dampfabzug, Hochschränke für Apparatteinbau und als Tablarschrank. Ausführung Türen und Schubladen mit Dämpfung, Abdeckung Granit, Einbaubecken Edelstahl, Hebelmischer.

Schreinerarbeiten

Wohnungstüre mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsschloss. Innentüren kunstharzbeschichtet und Stahlzargen. Vorhangschienen-57-Doppellaufprofile in Weissputzdecke eingelassen. Einbauschränke (gemäss Grundrissplan) in Kunstharz weiss.

Bodenbeläge

Zimmer: Parkett. Alle übrigen Räume in Feinsteinzeugplatten.

Standardbudget für Parkett:

EG und OG Fr. 115.00, Attika Fr. 140.00
(Bruttomaterialpreis/m², inkl. MWST.).

Standardbudget für Platten:

EG und OG Fr. 115.00, Attika Fr. 140.00
(Bruttomaterialpreis/m², inkl. MWST.).

Fertig verlegt inkl. Sämtlichen Nebenarbeiten wie Sockel und Kittfugen.

Decken- und Wandbeläge

In Wohn- und Schlafzimmern: Decken in Weissputz, weiss gestrichen. Wände mit Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen. In Nassbereichen: Decken mit Weissputz, weiss gestrichen. Wände mit Steinzeug-Wandplatten Raumhoch verlegt.

Standardbudget für Platten:

EG und OG Fr. 115.00 und Attika Fr. 140.00
(Bruttomaterialpreis/m², inkl. MWST.).

Bestimmungen

Detaillierter Bau- und Leistungsbeschreibung

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der Kurzbaubeschrieb beschränkt sich auf die wesentlichsten Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen detaillierte An-

gaben mit entsprechenden Budgets zur Verfügung. Grundlage bildet der Bau- und Leistungsbeschreibung.

Konditionen

- Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung CHF 30'000.-, Attika CHF 50'000.-.
- 10% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung.
- Bauherrenwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bis Eigentumsübertragung.

Bemerkungen

Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

Eigentumsantritt

Der Eigentumsantritt ist ca. ab Sommer 2021 geplant.

Hinweis allgemein

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von

Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.