

Kurzbaubeschrieb

11 Eigentumswohnungen Seeblick Speicherschwendi

Allgemeines

Fassaden

Hinterlüftete Fassade mit Trapezhölzern (Rhombusschalung) vorbehandelt grau vorbewittert. Kunststofffenster mit Wärmeisolierglas, aussen foliert gemäss ganzheitlichem Farbkonzept.

In allen Zimmern elektrische Verbundraff-Lamellenstoren, auf den Balkonen und Gartensitzplätzen elektrische Sonnenstoren.

Gemeinschaftlich genutzte Objektteile

Tiefgarage

Unterirdische, geschlossene Einstellhalle mit offenen Garagenplätzen. Das Garagentor mit Elektroantrieb wird über eine Radarsteuerung mit Handsender bedient. Lastmanagement und Flachbandkabel, Grundinstallation für PW-Ladestationen ausgeführt.

Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Pro MFH steht je ein Velo-raum zur Verfügung. Wände und Decken weiss gestrichen/gespritzt. Die Böden aus Zementüberzug sind mit Bodenfarbe gestrichen.

Treppenhaus

Böden, Podeste und Tritte inkl. Sockel in Feinsteinzeugplatten. Wände mit weissem Abrieb. Decken Weissputz gestrichen.

Aufzugsanlagen

Personenaufzug (6–8 Personen) rollstuhlgängig.

Wohnungen

Elektroinstallationen

In sämtlichen Zimmern sind kombinierte Schalter/Steckdosen für die Lichtsteuerung und die in allen Zimmern vorhandenen elektrischen Lamellenstoren, bei den Balkonzimmern zusätzlich die Markisen, sowie Anschlüsse für Telefon/TV inkl. Leerrohre für Internet, vorgesehen. Zudem wird in jeder Wohnung ein Multimedia-Verteilkasten installiert. Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion zur Hauseingangstüre. Stromverbrauch wird pro Wohnung separat gemessen.

Heizanlagen

Als Hauptwärmequelle ist eine Pellet-Heizungsanlage vorgesehen. Aussenfühler mit Tag-/Nachtabsenkung. Sämtliche Räume mit Bodenheizung. Heizenergieverbrauch separat pro Wohnung gemessen.

Sanitäre Einrichtungen

Moderne Sanitärapparate gemäss Standardapparate-Liste der Verkäuferschaft. Jede Wohnung ist mit Waschautomat und Wäschetrockner (als Turm) ausgerüstet. Alle Installationen in schallhemmenden Ausführungen.

Küche

Einbauküchen gemäss den Küchenplänen und dem detaillierten Küchenbeschrieb. Küchengeräte von Elektrolux, Umluftbackofen, Steamer, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Bora Basic Flächeninduktionsfeld mit Kochfeldabzug für den Umluftbetrieb.

Auszugselemente für Pfannen und Flaschen, Tablarschränke, Schubladen, Kehrachtelemente mit Behälter für Normal/Kompost. Oberbauten mit Tablaren, Hochschränke für Apparateeinbau und als Tablarschrank. Ausführung Türen und Schubladen mit Dämpfung, Abdeckung Granit, Einbaubecken Edelstahl, Hebelmischer.

Schreinerarbeiten

Wohnungstüre mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitschloss. Innentüren kunstharzbeschichtet und Stahlzargen. Vorhangschienen-57-Doppelaufprofile in Weissputzdecke eingelassen. Einbauschränke (gemäss Grundrissplan) in Kunstharz weiss.

Bodenbeläge

Alle Räume in Feinsteinzeugplatten oder Parkett.

Decken- und Wandbeläge

In Wohn- und Schlafzimmern: Decken in Weissputz, weiss gestrichen. Attika Decken teilweise mit Holzwerkstoff-Paneele. Wände mit Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen. In Nassbereichen: Decken in Weissputz, weiss gestrichen. Wände mit Steinzeug-Wandplatten auf 2,10 m, im Duschbereich raumhoch verlegt.

Hinweis allgemein

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und nicht inbegriffen.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.